

Hướng dẫn Sơn & Làm mới Ngoại thất Nhà Bạn



Tập thông tin Dành cho Khách hàng

Cung cấp bởi:



Hãy tìm thêm những lời khuyên hữu ích và hướng dẫn tại [lowes.com/howto](https://www.lowes.com/howto)

Sơn & Làm mới Ngoại thất Nhà Bạn

Khi thời tiết bắt đầu trở nên ẩm áp, một mong muốn ra ngoài trời đột xuất bắt đầu len lỏi vào suy nghĩ của chúng ta. Khi bạn ra ngoài thì đây là lúc tuyệt vời để thực hiện một số công việc chỉnh trang ngôi nhà, tạo một sự khác biệt lớn cho diện mạo ngôi nhà bạn.

Bài học hôm nay sẽ giúp phác họa các quyết định cần đưa ra khi xác định bạn muốn làm mới những khía cạnh nào của ngoại thất nhà bạn và cung cấp những thông tin hữu ích về các lựa chọn có sẵn cho bạn.

Bước 1: Sơn –

Chuẩn bị bề mặt không đầy đủ hoặc không đúng là nguyên nhân phổ biến nhất làm việc sơn ngoại thất thất bại. Một bề mặt được chuẩn bị đúng cách giúp công việc sơn của bạn đạt kết quả tốt nhất.

1. Một bề mặt sạch sẽ là cốt yếu đối với công việc sơn thành công. [Máy rửa áp lực](#) với chất tẩy phù hợp là phương tiện hiệu quả nhất để làm sạch các bề mặt ngoại thất một cách triệt để. Cần cẩn trọng khi chọn vòi – một luồng nước tập trung có thể làm hư hại gỗ, thấm vào bên dưới lớp ván gỗ phủ lên và làm đứt gãy cửa sổ. Trên các bề mặt không bị bong tróc quá nhiều, chỉ cần một vòi nước dùng trong vườn và bàn chải cọ rửa thông thường là đủ. Trisodium phosphate (TSP) là một chất lau rửa tốt và an toàn. Để loại bỏ và ngăn ngừa mốc, dùng chất tẩy có chất chống mốc hoặc một hỗn hợp gồm một quart (khoảng 0.95 lít) chất tẩy trắng gia dụng pha với ba quart nước. Dội rửa bề mặt khi lau chùi xong.
2. Cạo sơn lỏng lẻo. Sử dụng bàn chải sắt cạo sơn tróc ra hoặc sơn ở những chỗ máy rửa không với tới. Không cần cạo tới gỗ lộ ra nếu lớp sơn cũ không bị nứt mẻ. Sơn cũ có thể được sơn phủ lên sau khi đánh giấy nhám.
3. Chữa bất kỳ vết nứt bề mặt nào bằng một hợp chất sửa chữa bề mặt thuộc loại sử dụng cho mặt ngoài. Đánh giấy nhám bề mặt khi đã khô lại.
4. Loại bỏ chất trét cũ. Trét lại xung quanh đường trang trí cửa ra vào, bệ cửa sổ và những chỗ khác cần được bịt kín bằng chất trét mặt ngoài có thể sơn lên được.
5. Sửa và trát ma-tít lại các cửa sổ. Gỡ bỏ ma-tít cũ rồi đánh bóng mới. Nhớ để nước bóng khô đi rồi mới sơn.
6. Dùng vải phủ để bảo vệ các luống hoa và bãi cỏ. Nhẹ nhàng chằng buộc và phủ lên các bụi cây.
7. [Sơn lót](#) gỗ lộ ra và bất kỳ chỗ nào đã được sửa chữa.

Một lớp sơn mới không chỉ làm tăng hình thức trang trí hấp dẫn cho ngôi nhà bạn mà còn bảo vệ nhà bạn trước khí hậu thiên nhiên.

Lựa chọn Sơn

Độ sáng là từ dùng để mô tả mức độ phản chiếu ánh sáng của một loại sơn. Thường thì độ sáng của một loại sơn càng kém thì tính kháng bẩn của nó càng thấp. Các nhà sản xuất khác nhau có thể có những tên thương mại khác nhau cho chúng, nhưng nói chung các độ sáng được phân loại như sau:

- ◆ Nước bóng (Gloss) là loại bền nhất. Loại này lau rửa dễ dàng và chống trầy xước tốt hơn. Do đó loại này là một lựa chọn tốt cho những nơi có mật độ đi lại cao hay thường xuyên sử dụng, như rầm cửa ra vào và khung cửa sổ. Đối với cửa chớp và các trang trí khác, sơn nước bóng cho một hình thức mượt mà, bắt mắt. Tuy nhiên, sơn nước bóng sẽ cho thấy những khiếm khuyết trên bề mặt nhiều hơn các độ sáng khác.
- ◆ Sơn bán-nước bóng (semi-gloss) cũng bền và dễ lau rửa, nhưng kém sáng hơn nước bóng. Chúng cũng thích hợp cho đường trang trí và các khung cửa.
- ◆ Satin (đôi khi được gọi là vỏ trứng [eggshell] hoặc nước láng kém sáng [low luster]) là một kết hợp hài hòa giữa việc dễ lau rửa và độ sáng vừa phải. Loại này là một lựa chọn tốt cho lớp ván gỗ ở tình trạng còn tốt.
- ◆ Sơn nhẵn (flat paint) là lựa chọn tốt nhất đối với nhựa vinyl và ván nhôm bị trầy xước hoặc lõm vì nó che được nhiều khiếm khuyết và ít bị bắn tung tóe khi quét. Loại này cũng dễ khắc phục các nhược điểm hơn.

Nếu bạn muốn thay đổi màu sắc, hãy mua một lượng nhỏ loại màu bạn muốn. Thử màu đó trước khi mua vài ga-lông. Sơn một diện tích nhỏ rồi đợi vài ngày. Các loại sơn có thể phản ứng với nhau và ảnh hưởng đến độ phản chiếu có thể thay đổi về ngoài.

Sơn Ngoại thất Chất lượng

- ◆ Năng lực che là khả năng của sơn để phủ hoặc che trọn vẹn bề mặt được sơn. Năng lực che có từ sắc tố của sơn và chịu ảnh hưởng của cách sơn và độ dày khi sơn.

- ◆ Độ duy trì màu sắc chỉ liên quan đến sơn nhuộm màu. Khả năng giữ màu sắc ban đầu của sơn trong quá trình phơi bày xác định độ duy trì màu của sơn.
- ◆ Khả năng chống vết ố trắng ngăn ngừa bột phấn trắng hình thành trên bề mặt và giảm nhẹ màu của sơn. Vết ố trắng xuất hiện sau một giai đoạn khi chất gắn dần kém đi. Vạch sơn phát lộ (vết ố trắng loang rộng) là hậu quả của việc dùng một loại sơn không có tính chống vết ố trắng.
- ◆ Chất chống phòng giộp sẽ tránh hơi ẩm dư thừa lọt qua lớp nền và ảnh hưởng đến lớp sơn. Nếu quét sơn trên một bề mặt ẩm hoặc ướt, sẽ xảy ra phòng giộp.

Sơn lót

[Sơn lót](#) sẽ giúp sơn dính chặt vào bề mặt, cho một diện mạo đồng bộ hơn. Sử dụng sơn lót khi sơn trên gỗ mới, gỗ lộ ra hoặc sơn lại trên các màu sắc sáng hay tối đang có. Hãy hỏi người bán hàng và đọc nhãn hàng trước khi đưa ra quyết định này.

Quét Sơn Ngoại thất

- 1. Hoàn thành sửa chữa vào chuẩn bị ngoại thất.
- 2. Chọn đúng loại [dung cụ sơn](#).
- 3. Xem [đur báo thời tiết](#) trước khi bắt đầu công việc. Mưa hoặc gió mạnh có thể làm giảm thời gian sơn trong ngày và làm hỏng những gì đã sơn. Sơn nhựa tổng hợp ngoại thất hiện nay khô đi nhanh chóng, nhưng vẫn cần thời gian để khô trước khi chịu được mưa. Sơn chế biến từ dầu mỏ dứt khoát cần thời gian để ráo; hãy xem những lời khuyên của nhà sản xuất. Sơn khi nhiệt độ trên 50° và dưới 85°. Mưa lớn hoặc độ ẩm cao trên một bề mặt mới sơn chưa ráo có thể gây ra phòng giộp.
- 4. Dựng [thang](#) lên
- 5. Che các bụi cây, luống hoa, sân và vỉa hè bằng vải phủ. Chằng buộc các bụi cây của ngăn chúng khỏi cọ xát vào sơn mới.
- 6. Sơn cửa sổ và đồ trang trí trước; nếu không khi dựa thang lên ván gỗ mới sơn sẽ để lại vết. Đứng đóng chặt cửa sổ sau khi sơn để tránh bị dính. Quét một dải sơn rất mảnh xung quanh các bờ của ô kiếng cửa sổ để ngăn chặn ảnh hưởng của thời tiết.
- 7. Sơn ván kế tiếp. Bắt đầu ở trên đỉnh, sơn theo phương ngang khi bạn sơn dần xuống phía dưới. Dùng giàn giáo nếu có thể hoặc dịch chuyển thang một cách đều đặn. Với quá mức trên thang là nguy hiểm; thêm nữa quét sơn sẽ không đều nếu bạn không thể nhìn thấy rõ các chỗ đánh dấu nổi.
- 8. [Sơn nền móng](#) cuối cùng.
- 9. Tránh sơn trực tiếp dưới ánh nắng mặt trời. Sơn vách nhà hướng tây vào buổi sáng và vách hướng đông vào buổi chiều.

Những kẻ thù của Sơn Ngoại thất

- ◆ *Ánh nắng mặt trời và bức xạ tử ngoại.* Ánh nắng mặt trời và độ ẩm có thể gây vết ố trắng và bạc màu; tuy nhiên sơn nhựa mù có khuynh hướng chịu được ảnh hưởng của ánh nắng mặt trời trực tiếp tốt hơn sơn chế từ dầu mỏ hoặc sơn nhựa tổng hợp.
- ◆ *Nước và độ ẩm.* Gỗ giãn ra và co lại do độ ẩm thay đổi. Sơn sẽ nứt và tróc ra dưới áp lực này. Sơn nhựa mù thấm qua được hoặc thoáng khí cho phép nước bốc hơi và thoát ra trước khi xuất hiện hư hại. Hơi ẩm có thể làm phòng giộp, dẫn tới mốc phát triển. Sơn phụ gia tránh hình thành mốc nhưng không diệt được mốc đang có.
- ◆ *Thay đổi nhiệt độ.* Độ siêu dính và tính mềm dẻo của sơn giúp ngăn ngừa nứt và phòng giộp, gây ra bởi sự co giãn của lớp nền (gỗ, gỗ dán hay phiến gỗ ép). Sơn nhựa acrylic chất lượng tốt nhất là lựa chọn tuyệt vời đối với những chỗ có chu trình co lại/giãn ra.

Bước 2: Ván ngoài

Ván nhôm và nhựa vinyl có các khó khăn đặc biệt khi sơn. Ván nhôm thường bị vết ố trắng quá mức và có thể có các vết lõm và khiếm khuyết. [Pressure wash](#) Rửa bằng [máy rửa áp lực](#) hoặc bàn chải tay để loại bỏ vết ố trắng rồi sau đó dội nước cho sạch.

Một ngôi nhà kích thước trung bình có thể được dọn rửa trong một kỳ nghỉ cuối tuần bằng máy rửa áp lực 2200 psi hoặc cao hơn.

Chuẩn bị

1. Ngắt nguồn điện khỏi tất cả các bóng đèn và ổ điện ngoại thất và kiểm tra chúng để đảm bảo rằng nguồn điện đã thực sự tắt. Che toàn bộ các bóng đèn và ổ điện ngoại thất bằng chất dẻo rồi chằng buộc vào vị trí. Khi bạn rửa nhà, luôn cố gắng phun nước tránh xa các ổ điện và bóng đèn.
2. Che tất cả các cây bằng các tấm chất dẻo hoặc vải phủ để bảo vệ chúng. Dùng nhựa dẻo trong, không có màu đen. Tháo bỏ các tấm che sau khi dọn rửa càng nhanh càng tốt; nếu không hơi nóng tích tụ bên dưới nhựa dẻo có thể làm hỏng cây cối của bạn.
3. Đóng tất cả các cửa sổ. Nếu bạn có các tấm chắn tháo ra được, hãy tháo chúng ra. Luôn cố gắng phun nước tránh kênh J xung quanh cửa sổ và cửa ra vào để tránh làm hư hại hoặc làm lỏng kênh J.
4. [Sửa chữa](#) bất kỳ tấm ván nào bị lỏng ra.

Lau rửa ván ngoài

1. Đi vòng quanh ngôi nhà của bạn và tìm những chỗ có thể bị mốc bao phủ. Mốc thường xuất hiện như những điểm màu đen, xám và nâu, thường xuyên nhất là ở những chỗ ẩm ướt hay những chỗ nhận được ít hoặc không nhận được ánh nắng mặt trời chiếu trực tiếp. Lau rửa tất cả mốc bằng bàn chải và một dung dịch gồm một phần chất tẩy trắng và ba phần nước. Đeo găng tay cao su và kiếng bảo hộ khi dùng dung dịch lau rửa.
2. Trộn chất rửa áp lực theo hướng dẫn của nhà sản xuất và nhúng vòi phun chất tẩy vào dung dịch.
3. Lắp vòi áp lực thấp vào súng phun.
4. Nối vòi nước của vườn vào máy rửa áp lực. Mở nước tới vòi rồi mở máy rửa áp lực.
5. Bắt đầu từ đáy rồi lên trên, phun một khoảng 10' x 10' trên tường.
6. Để dung dịch nằm trên tường trong ba đến năm phút để dung dịch có thể ăn mòn tất cả các vết bẩn hoặc bụi bẩn trên tường. Để tránh bị cây vạch, đừng cho chất tẩy khô đi trên tường.
7. Chuyển sang vòi áp lực cao, với góc phun ít nhất là 25°. Dội rửa tường triệt để từ trên xuống dưới.
8. Tiếp tục lau rửa ngôi nhà từng khoảng 10' x 10'.

Satin hoặc sơn kém sáng là lựa chọn tốt nhất cho ván nhôm vì loại này che các vết lõm đi làm những khiếm khuyết khó bị nhận ra hơn. Sơn phun cho hình thức đẹp nhất. Ván nhựa vinyl có cùng các vấn đề đó cộng với một hạn chế nữa. Ván nhựa vinyl có khuynh hướng oằn cong hay vênh không thể nắn lại được do ánh nắng mặt trời nóng chiếu trực tiếp. Các màu tối hơn sẽ hấp thụ nhiều nhiệt hơn, do vậy hãy chọn màu sơn không tối hơn màu gốc của nhựa vinyl ban đầu.

Thay thế Ván Vinyl

Nếu ván bị vênh do hơi nóng quá mức (như hơi nóng của lò nướng thịt), đừng lo lắng. Thay thế một vài ván vinyl là việc dễ dàng bạn có thể hoàn thành trong một buổi chiều thứ Bảy.

Cơ bản về Ván Vinyl

Trước khi bắt đầu, bạn cần biết những phần cơ bản của ván vinyl và công dụng của chúng:

- ◆ **Thanh đỉnh:** Đầu có rãnh của một phần ván vinyl. Đỉnh được đóng vào trung tâm của các rãnh để cho phép ván dịch chuyển.
- ◆ **Thanh khóa:** Siết chặt mép của tấm ván cao hơn kế tiếp.

Loại bỏ Ván Cũ

1. Xác định vị trí ván cao nhất cần được thay thế. Trượt dụng cụ tháo ván vào bên dưới mép của ván bên trên rồi mở khóa ván này. Trượt dụng cụ tháo ván theo suốt chiều dài của ván để mở khóa ván trọn vẹn.
2. Rút các đinh khỏi thanh đỉnh trong ván bạn đang tháo bỏ. Đẩy ván xuống để mở khóa ván. Nếu bạn thay thế nhiều hơn một ván, tiếp tục tháo bỏ các ván bị hỏng. Nhớ đánh dấu trình tự các ván chuyển xuống để bạn có thể dùng chúng làm mẫu sau đó.

Lắp đặt Ván Mới

1. Dùng các ván tháo bỏ làm mẫu để đánh dấu các ván mới. Sắp hàng ván cuối cùng bạn lấy xuống với một ván mới. Đảm bảo các ván hoàn toàn ngang bằng ở một đầu. Vạch mẫu hình của ván cũ lên ván mới. Cắt theo vạch bằng một kéo cắt sắt.

2. Khóa ván mới vào thanh khóa của ván bên dưới và đảm bảo ngang bằng. Khi đã ngang bằng, dùng các đinh mái cách nhau từ 12” đến 16” để treo ván. Chừa khoảng trống 1/16” giữa đầu đinh vào thanh đinh của ván để ván có thể giãn ra và co lại. Tiếp tục cắt và treo các ván tới khi mọi phần thay thế đều được lắp đặt.
3. Đặt phần ván mới cuối cùng vào vị trí rồi đóng đinh vào tường. Dùng dụng cụ tháo ván để móc mép ván cũ vào thanh khóa. Dùng ngón ngón tạo một chút áp lực lên mép của ván cũ. Sau khi bạn đã bắt đầu việc này, ván sẽ trượt nhanh vào vị trí.

Bước 3: Hàn gắn Đường lái xe của Bạn

Trừ khi đường lái xe của bạn được bảo dưỡng một cách thích hợp, các vết nứt và ổ gà sẽ xuất hiện. Có thể chiếm chỗ trên các bờ và phát triển qua các vết nứt đang lan ra.

Hơi nóng quá mức, tia tử ngoại và các chất như muối, dầu, xăng và dầu mỡ đều gây hư hại. Nếu không được bảo vệ, đường lái xe màu đen đẹp để rớt cuộc có thể trở thành một đồng lõa nhòn và vỡ nát. Nếu bạn sẵn lòng nỗ lực một chút, bạn có thể ngăn ngừa các vấn đề này bằng cách hàn gắn, bảo vệ và duy trì đường lái xe của mình.

Những lời khuyên về việc Hàn gắn Đường lái xe của Bạn

- ◆ Hàn gắn bất cứ khi nào nhiệt độ là 50 độ Fahrenheit và đang tăng lên.
- ◆ Hàn gắn hai hoặc ba năm một lần, phụ thuộc vào tình trạng của đường lái xe. Phủ lên quá thường xuyên có thể làm cho bề mặt bị trơn.
- ◆ Chờ 24 giờ trước khi sử dụng đường lái xe mới phủ của bạn. Con đường sẽ dường như khô trước khi sẵn sàng cho việc đi lại, nhưng hãy kiểm chế mong muốn sử dụng nó.
- ◆ Luôn làm theo các hướng dẫn của nhà sản xuất trên hộp sản phẩm.
- ◆ Đừng hàn gắn khi dự báo có mưa trong vòng 36 giờ.
- ◆ Đừng hàn gắn nhựa rải đường vừa rải. Con đường phải ráo lại trong 6 tháng ở nhiệt độ ẩm áp trước khi hàn gắn.
- ◆ Đừng dùng chất hàn gắn đường lái xe trên bê tông.
- ◆ Đừng phủ một lớp dày. Nó sẽ khô đi quá chậm và có thể dẫn tới “nứt vẩy bùn”, một tình trạng trông như bùn nứt do nắng nóng trên bề mặt đường.

Sửa những Vết nứt

1. Dùng một vật sắc bén để loại bỏ vật liệu rời khỏi các vết nứt. Đục của thợ nề và vò có thể được dùng để loại bỏ các khoan nhựa đường vỡ khó di chuyển.
2. Các vết nứt phải được dọn rửa thật sạch, trước hết bằng chổi rồi sau đó bằng áp lực nước từ vòi của vườn nhà. Để miếng vá dính chặt vào, vết nứt phải được làm sạch tất cả các vật liệu khác. Nếu có dầu trong vết nứt, chùi dầu đi bằng bàn chải lông cứng và chất tẩy.
3. Để các bề mặt đã rửa khô đi.
4. Các vết nứt trong nhựa rải đường mỏng hơn 1/2” có thể lấp đầy bằng các sản phẩm chế tạo đặc biệt cho mục đích này. Những chất lấp đầy này bán theo can hoặc hộp trét. Ghi nhớ rằng các sản phẩm khác nhau thích hợp với các vết nứt với kích cỡ khác nhau. Thí dụ, bạn có thể cần một chất lấp đầy cho các vết nứt tới 1/4” và một chất lấp đầy khác cho các vết nứt tới 1/2”. Làm theo lời khuyên của nhà sản xuất chất hàn gắn bạn chọn.
5. Những vết nứt trong đường rải nhựa rộng 1/2” hoặc hơn cần được lấp đầy bằng miếng vá nhựa đường nguội. Vật liệu này bán theo túi và can. Đổ vật liệu vào miếng vá rồi nện chặt. Các vết nứt hẹp có thể được lấp đầy bằng chất lấp đầy vết nứt bán theo can, chai rót và ống trét.



Làm theo các lời khuyên của nhà sản xuất đối với miếng vá của bạn.

Lấp đầy Chỗ Trũng

Những chỗ trũng cho phép nước tạo thành vũng ở nhiều nơi trên đường lái xe của bạn. Nếu những chỗ này sâu chưa tới một inch, chúng có thể được lấp đầy bằng miếng vá nguội để tương xứng với vùng xung quanh.

1. Quét chỗ đó và rửa bằng chất tẩy và nước. Để khô đi.
2. Lót chỗ đó bằng chất hàn gắn đường đi.
3. Lấp đầy chỗ trũng bằng miếng vá nguội, sử dụng xẻng để san bằng với vùng xung quanh.
4. Nện chặt miếng vá bằng đầu của đoạn dài 6' của 4 x 4. Nhồi thêm một miếng vá nguội nếu cần thiết.
5. Để miếng vá khô đi trong 24 giờ trước khi hàn gắn toàn bộ con đường.

Vá Ổ gà

1. Đào bỏ vật liệu rời và chất bẩn để có một nền cứng.
2. Nếu có thể, xén bớt bờ của lỗ một cách nhẹ nhàng để chèn miếng vá. Đảm bảo các bờ của lỗ đều cứng.
3. Dọn rửa lỗ chứa bụi bẩn và vật liệu khác.
4. Lấp đầy lỗ trong khoảng 4" của bề mặt bằng sỏi nện chặt.
5. Trát vật liệu vá nguội với các lớp mỏng hơn 2". Nện mỗi lớp một cách kỹ lưỡng. Lớp áp chót cần lấp đầy lỗ trong khoảng 1" của đỉnh lỗ.
6. Cho lớp cuối cùng mở rộng ngay trên bề mặt xung quanh. Nện lớp cuối cùng thật chặt. Đặt một tấm ván hoặc một mảnh gỗ dán lên trên lỗ rồi chạy xe hơi trở đi trở lại trên nó.
7. Để chỗ sửa chữa khô ráo trong 12 đến 36 giờ trước khi lái xe lên và 2 đến 5 ngày trước khi hàn gắn toàn bộ con đường.

Hàn gắn

1. Làm bờ con đường để loại bỏ cỏ và cây dại. Dùng một dụng cụ tia bờ, máy xén hàng hoặc xẻng vuông.
2. Quét sạch đường.
3. Quét lại đường trong khi một người phụ việc dội nước con đường bằng vòi của vườn nhà. Việc này giúp loại bỏ bụi cùng chất bẩn đọng trong các vết nứt nhỏ. Để dính chặt, bề mặt phải sạch bụi bẩn.
4. Chùi xăng dầu hay những chỗ có vết dầu bằng chất tẩy gia dụng và bàn chải lông cứng. Dùng một dụng cụ sắc bén đào bỏ bất kỳ chỗ nào bị hư hại do xăng dầu và cảm thấy bị xốp. Một số nhà sản xuất chất hàn gắn chế tạo một chất lót đặc biệt để phủ những chỗ bị vết dầu.
5. Để những vết nứt, lỗ và chỗ trũng khô đi đủ để không còn nước đọng.
6. Lấp tất cả các vết nứt và lỗ bằng chất lấp đầy thích hợp. Ghi nhớ là các vết nứt và lỗ có kích cỡ khác nhau đòi hỏi những hợp chất lấp đầy khác nhau. Làm theo những lời khuyên của nhà chế tạo chất hàn gắn bạn đã chọn.
7. Trát chất hàn gắn cho con đường bằng chổi cao su hoặc bàn chải lớn. Trát thành những lớp mỏng và trộn kỹ lưỡng chất hàn gắn trước và trong khi trát. Một số nhà sản xuất chất hàn gắn khuyên rằng bề mặt nên được phun mù một chút bằng nước từ vòi của vườn nhà trong khi trát.
8. Tránh bước lên bề mặt đã hàn gắn trong 24 giờ. Dùng các hộp chất hàn gắn rỗng hoặc một số đồ vật khác để chặn con đường lại ngăn cản những vị khách vô tình.

Bước 4: Hộp thư

Bạn có thể chưa bao giờ cần lắp đặt một hộp thư hay một khe đựng thư--rất có thể khi bạn dọn về ở, nhà đã có sẵn hộp thư hay khe đựng thư. Nhưng nếu bạn có một hộp thư bên đường bị hư hại, hoặc nếu bạn có một khe đựng thư và muốn gắn vào một cửa ra vào mới, bạn sẽ cần đảm bảo rằng thư vẫn có thể lọt qua. Dù bạn cần hộp thư hay khe đựng thư, đây là việc đơn giản, có thể hoàn thành trong một buổi chiều với một số dụng cụ cơ bản.

Nhớ lưu ý tới các quy định của liên bang khi đặt hộp thư. Khi bạn thay thế hộp thư đang có hoặc lắp đặt hộp thư lần đầu, hãy đảm bảo rằng người đưa thư có thể dễ dàng tiếp cận hộp thư. Ghi nhớ những điều này:

- ◆ Chiều cao quy định là 42" từ đáy hộp thư đến mặt đất.
- ◆ Số nhà của bạn cần được ghi rõ ràng trên hộp thư với các con số được sơn hoặc bằng nhãn dán không thấp hơn 1".

- ◆ Hộp cần được đặt ở bên phải của đường theo chiều đi của người đưa thư.
- ◆ Nó cần được đặt cách lề đường khoảng 2' để đảm bảo người đưa thư rời xa đường đủ cho an toàn giao thông.

Một khi bạn đã xác định chỗ cần đặt hộp thư, bạn có thể bắt đầu lắp đặt.

1. Đào lỗ cắm cột. Lỗ cần đủ sâu để cho phép 6" sỏi (để thoát nước dễ dàng) và để đặt cột với chiều cao chính xác. Đáy hộp thư phải cách mặt đất 42".
2. Đổ khoảng 6" sỏi vào trong lỗ.
3. Chuẩn bị hỗn hợp bê tông theo hướng dẫn của nhà sản xuất.
4. Đặt cột và lấp lỗ bằng hỗn hợp bê tông đã chuẩn bị. Nện chặt hỗn hợp trong khi lấp đầy để loại trừ những túi khí.
5. Đập bê tông dốc xung quanh chân cột để nước chảy đi. Nếu bạn muốn che bê tông đi, đổ bê tông trong khoảng vài inch trên miệng lỗ rồi phủ đất trồng lên sau khi bê tông kết lại.
6. Gắn hộp thư vào cột. Các giá đỡ gắn kèm được thiết kế để làm vừa vặn cột 4 x 4 tiêu chuẩn có sẵn, nhưng hãy kiểm tra xem chúng có kèm theo hộp thư của bạn không trước khi mua riêng. Bạn cũng có thể muốn kiểm tra xem hộp thư cũ của bạn có một bộ hay không.

Một lựa chọn lắp đặt khác là bạn có thể cắt một tấm ván vừa vặn trong khoảng các mép nhô ra bên trên ở đáy của hộp thư. Gắn chặt ván vào cột. Vặn chặt hộp thư vào ván qua các mép ở để hộp như biểu thị trong hình vẽ bên trên.

7. Kiểm tra coi hộp thư đã được lắp ráp ngang bằng chưa. Điều chỉnh nếu cần.
8. Dán nhãn mặt trước và bên cạnh của hộp với số nhà của bạn (cùng với tên, nếu bạn muốn), sử dụng các con số dán lên hoặc sơn. Các con số phải cao ít nhất 1".

Bước 5: Bảo trì Máng nước

Thời gian và nước có thể là những yếu tố gây hư hại. Nếu chúng có thể tạo ra Hẻm núi Vĩ đại (Grand Canyon), hãy hình dung chúng có thể phá hủy nền móng ngôi nhà bạn hiệu quả như thế nào. Máng nước ngăn nước gây hại khỏi chảy qua cửa sổ và cửa ra vào, xuống các mặt bên cạnh nhà bạn. Các máng cũng chuyển hướng luồng nước tránh khỏi nền móng của nhà bạn, giảm nguy cơ một ngày nào đó ngôi nhà bạn sẽ bị cuốn trôi xuống đồi vào đường lái xe của hàng xóm. Sự thật là cần có máng nước, mặc dù chúng có thể là một thứ phiền phức.

Dọn rửa và cố gắng sửa chữa máng nước từ trên đỉnh mái nhà là một công việc nguy hiểm. Làm việc trên mái làm cho máng nước ở bên dưới thân người bạn, buộc bạn phải với thấp bên dưới trọng tâm của mình. Thêm vào đó là thực tế rằng nhiều người bị hoa mắt khi cố đứng bám trên chỗ không thăng bằng trong khi ở cách mặt đất từ tám feet trở lên, và hoàn cảnh này báo hiệu tai nạn đang rình rập. Dọn rửa máng nước trong khi đứng chắc chắn trên thang.

Nếu bạn đang sống trong một ngôi nhà một tầng, thang có bậc chắc chắn là thích hợp dùng để dọn rửa máng. Thang phải đủ cao để bạn lên tới nơi cần thiết mà không phải đứng trên hai bậc trên cùng.

Các Loại Máng nước

Máng nước thường được làm bằng nhôm, thép hoặc nhựa vinyl. Máng nước kiểu cũ thậm chí có thể làm bằng đồng đỏ hoặc gỗ. Máng gỗ đòi hỏi bảo trì nhiều hơn đáng kể và nói chung không còn được dùng nữa; tuy nhiên chúng vẫn có thể thích hợp trong những công việc phục chế hay lịch sử nhất định.

Máng được gắn sử dụng một trong bốn phương pháp. Khi dọn rửa máng, bạn có thể dễ dàng xác định nên sử dụng phương pháp nào để lắp đặt chúng chỉ bằng cách kiểm tra một trong những giá treo. Đây sẽ là thông tin quan trọng khi đến lúc sửa chữa hoặc điều chỉnh.

- ◆ Phương pháp giá treo bên trong (A) Các đai nối độ rộng máng được gắn bên trong máng. Đinh vít hoặc đinh xuyên qua đai từ bên trong máng và vào trong băng ván.
- ◆ Phương pháp giá treo bên ngoài (B) Giá treo được gắn vào băng ván phía sau máng. Máng tự nằm vào trong các giá treo.
- ◆ Phương pháp đinh nhọn và vòng sắt đệm (C) Đinh nhọn được đóng qua máng và vào trong băng. Vòng sắt đệm duy trì độ rộng máng xối thích hợp và tránh việc đinh nhọn kéo và làm méo máng.

- ◆ Phương pháp giá treo đai (D) Các đai giữ máng đã đóng đinh bên dưới các miếng gỗ vào trong lớp phủ mái nhà.

Nếu nước mưa đầy và tràn ra phía trước máng, bạn có nguy cơ bị xói mòn những chỗ nước mưa xối xuống mặt đất. Thậm chí bê tông cũng dễ bị ảnh hưởng khi nước đập vào qua thời gian. Nếu nước dồn lại nhiều đủ để tràn qua phía sau máng, bạn có nguy cơ bị hỏng lớp phủ mái nhà, mái hiên và băng ván.

Hầu hết các máng đều bị tràn do chúng hoặc ống thoát của chúng bị nghẽn. Trong trường hợp này, dọn rửa là giải pháp. Dọn rửa định kỳ là cách tiết kiệm và tương đối dễ dàng để phòng ngừa hư hại do nước gây ra bởi máng không rút nước.

Dọn rửa

Máng cần được dọn rửa ít nhất hai lần mỗi năm, tốt nhất là vào mùa xuân và mùa thu. Nếu bạn chỉ có thể dồn vào một lần dọn rửa thì hãy làm việc này sau khi lá cây ngừng rụng vào mùa thu.

Chọn một ngày khô ráo có thời tiết tốt. Như vậy sẽ tiện lợi hơn. Lá khô, ròi và các cành cây con có thể được loại bỏ bằng một máy quạt gió cầm tay. Một số nhà sản xuất máy quạt gió cung cấp các phụ tùng chuyên dùng cho mục đích này. Có một phương pháp đơn giản và cũng rất hiệu quả là dùng tay vơ dọn rác trên máng, thêm nữa phương pháp này không đòi hỏi đầu tư vào thiết bị, điện lực hay xăng dầu.

Bạn có thể gặp phải những tích tụ vón cục khó di chuyển. Nếu như vậy, chúng có thể được loại bỏ dễ dàng hơn một chút sau một cơn mưa khi chúng ẩm ướt thay vì khô cứng. Tất nhiên bạn luôn có thể tự tạo mưa bằng một vòi nước của vườn nhà, nhưng hãy kiểm chế mong muốn dọn rửa máng bằng áp lực nước. Việc này dường như rất dễ thực hiện, nhưng bạn có thể nên chặt các mảnh vụn vào trong ống thải và nước bắn có thể tung tóe khắp nhà bạn.

Kiểm tra máng nước khi bạn dọn rửa. Tìm kiếm những chỗ bị ăn mòn, các lỗ, các mối nối bị rò hoặc những giá treo lỏng lẻo, bị mất hay bị cong. Đánh dấu những chỗ có vấn đề bằng băng dính để bạn có thể nhanh chóng tìm thấy chúng khi bạn đã sẵn sàng thực hiện sửa chữa.

Đeo găng tay để bạn khỏi bị xây xước, để trong tầm tay một xẻng làm vườn hoặc xúc máng, một chổi phát trần và một cái giẻ. Cho các dụng cụ vào một chiếc xô có tay cầm. Xô cần được buộc chặt vào thang bằng móc dây. Việc này sẽ tránh cho bạn khỏi phải xoay sở với nhiều dụng cụ trong khi lên xuống thang. Nó cũng sẽ loại bỏ mong muốn nhét các dụng cụ vào túi bạn --- một tai họa nếu bạn bất tỉnh linh bị ngã.

Dùng một cái xúc máng, bắt đầu cọ rửa một khoảng của máng tại chỗ ống thải. Đây là nơi rác rến thường dồn vào, ngăn cản đường nước chảy tới ống thải. Tiếp tục làm lên máng nước, cho rác thu được vào trong một cái xô. (Thứ này dùng làm phân trộn thì hết sảy.)

Nên xối nước cho máng bằng vòi nước vườn nhà sau khi bạn đã dọn rửa máng. Việc này sẽ cho thấy các máng rút nước tốt như thế nào và sẽ chỉ ra bất kỳ chỗ nào giữ nước đọng lại, góp phần gây ra nhiều vấn đề của máng.

Để xử lý vấn đề này, bạn có thể cần đặt lại vị trí máng để tạo và duy trì độ dốc thoát nước thích hợp. Máng phải dốc xuống ít nhất 1/4" cho mỗi đoạn 5'-10' của máng. Bạn có thể nâng máng lên bằng cách làm cong các giá treo của máng. Trong những trường hợp nghiêm trọng nhất, bạn sẽ cần lấy nguyên một đoạn xuống rồi gắn lại các giá treo.

Vật cản

Tránh lá cây, cành cây và các vật liệu khác lọt vào máng bằng cách lắp đặt các tấm bảo vệ máng. Có hai loại:

- ◆ Các tấm chặn bằng kim loại hoặc chất dẻo không dắt tiền chặn lá cây không cho lọt vào máng, nhưng dồn chúng lên đầu của tấm chắn.
- ◆ Các tấm chắn máng cứng dắt tiền hơn nhưng mở rộng qua gần hết chiều rộng của máng cho phép nước cuốn vào trong máng trong khi lá cây và các vật liệu khác bị đẩy sang bên cạnh.

Cũng có các tấm chắn bảo vệ đặt vào bên trong máng để ngăn không cho rác lọt vào ống thải. Nếu các ống thải trút vào các đường thoát nước thì rất tuyệt, do việc này giảm khả năng các đường đó sẽ bị nghẽn lại.

Sửa chữa

Khi vá các máng kim loại, hãy dùng một kim loại tương tự (thí dụ miếng vá nhôm cho máng nhôm). Bạn có thể phủ miếng vá bằng xi măng làm mái và tán đầu miếng vá vào vị trí hoặc bạn có thể dán keo miếng vá vào vị trí bằng epoxy và phủ các bờ bằng xi măng làm mái.

Bạn cũng có thể vá các mảng kim loại bằng sợi thủy tinh và epoxy hoặc nhựa polyester. Lau sạch chỗ cần vá. Phủ các bờ của lỗ bằng nhựa. Đặt miếng vá sợi thủy tinh. Phủ kỹ sợi thủy tinh bằng nhựa.

Bất kể bạn dùng phương pháp nào, hãy tránh tạo các tích tụ lớn làm giảm luồng nước tại những chỗ được vá.

Bước 6: Sửa chữa/Thay thế Màn che

Các màn che cửa ra vào hay cửa sổ vòng xuống và rách nát làm toàn bộ ngôi nhà trông xập xệ. Nhưng chúng được sửa dễ dàng bằng vài dụng cụ đơn giản. Đầu tư một giờ đồng hồ vào việc thay thế các màn che rách nát và vẻ ngoài ngôi nhà bạn sẽ trông tươi mới hơn và hấp dẫn hơn đối với khách qua đường. Sẽ hữu ích nếu có người phụ giúp để hoàn thành công việc này, nhưng công việc có thể do một người làm nếu cần. Nếu bạn làm một mình, sẽ cần vài cái kẹp nhỏ trong tầm tay để giữ màn che vào vị trí trong một số phần của công việc.

Tháo bỏ Màn che Cũ

1. Cạy trục cũ khỏi rãnh bằng dao gấn ma-tít hoặc tua vít dẹt. (xem **Hình 1**)
2. Tháo bỏ màn che và lau chùi rãnh.

Lắp đặt Màn che Mới

1. Cắt một miếng màn che mới rộng hơn 2” và cao hơn 2” so với khoảng trống và làm vuông màn che bằng hai cạnh gần kề của khoảng trống. Màn che phải mở rộng một inch qua khoảng trống trên mỗi cạnh.
2. Dùng bánh xe lồi trên dụng cụ làm màn che để đẩy màn che vào rãnh từ một cạnh.
3. Cắt một mảnh trục dài hơn 6” so với chu vi của khoảng trống. Dùng bánh xe lõm để đẩy trục vào rãnh trên đỉnh của màn che khắp xung quanh khoảng trống. Cắt bất kỳ phần trục dư thừa nào. Để tránh các vết nứt trên màn che, hãy đảm bảo duy trì sức căng trên màn khi bạn siết chặt trục vào rãnh.
4. Dùng dao đa dụng để cắt tất cả những chỗ màn dư thừa từ bên ngoài trục.

Bước 7: Các Chi tiết Trang trí

Bây giờ bạn đã hoàn thành phần lớn công việc, đã đến lúc kết hợp những chi tiết trang trí cuối cùng.

Quang cảnh

Những việc vặt đối với bãi cỏ và vườn thường xuyên mất quá thời gian chúng ta có để hoàn thành. Một số việc có thể làm trong vài phút, số khác mất nhiều thời gian hơn một chút. Ngoài các việc vặt hiển nhiên như cắt cỏ, xén tía, làm bờ và cào lá:

1. Loại bỏ lá cây và cành. [Một máy cắt/máy băm vụn](#) có thể biến hầu hết cỏ vụn thành [lớp phủ](#) có ích hoặc phân trộn.
2. [Xén bớt](#) những phiến lá chết hoặc bị bệnh khỏi các cây to và bụi cây. [Ngắt hoa chết](#) hoặc loại bỏ những cây chỉ sống một năm đã tàn lụi.
3. Dọn sạch tất cả các [bờ](#) bắt đầu trông xơ xác do tiếp xúc với lưỡi cắt cỏ hoặc cỏ bẻ mặt xâm lấn. Một [máy tía bờ](#) công suất có thể nhanh chóng tạo các đường gọn gẽ.
4. Rửa đường lái xe. Hàn gắn đường [rải nhựa](#) nếu cần và nếu bạn có thời gian. Đầu bê tông cũng có thể được [hàn gắn](#), [vá](#) hay dọn rửa.
5. Dọn rửa chính ngôi nhà, gồm gạch và [ván ngoài](#) bị mốc và những chỗ của nền nhà nơi mưa có thể đã làm bẩn bùn lên. [Máy rửa áp lực](#) có thể làm nhanh công việc dọn rửa. Hãy đảm bảo bạn sử dụng vòi phù hợp để tránh làm hỏng ván ngoài. Cũng dọn rửa cả [máng nước](#) và ống thải (bên trong và bên ngoài).
6. Bỏ sung một [lớp phủ](#) lên các luống trồng cây và lối đi. Để sửa nhanh hơn, khuấy lớp phủ đang có để làm tươi mới.
7. Thêm [các hộp](#) hoa đang mùa hoặc cây trồng lấy lá. Các hộp này sẽ giúp thu hút sự chú ý khỏi những nơi bạn không muốn mọi người nhìn vào.
8. Lau sạch và hàn gắn [sàn](#), đặc biệt là nếu bạn có tổ chức tụ họp ngoài trời.
9. lắp đèn [điện áp thấp](#) vì an ninh và để làm nổi bật những nét đẹp như t của ngôi nhà bạn.

10. Dụng hàng rào đơn giản cho những chỗ “dịch vụ” như thùng rác và điện nước. [Các tấm lưới](#) hay [hàng rào](#) có thể được lắp đặt tương đối nhanh chóng.

Chiếu sáng

Một trong những cách tiết kiệm nhất để làm ngôi nhà của bạn an toàn hơn và làm nổi bật các đặc điểm kiến trúc và quang cảnh là lắp đặt các bóng đèn điện áp thấp bên ngoài hoặc đèn dùng năng lượng mặt trời. Lắp đặt hệ thống đèn điện áp thấp hoặc đèn dùng năng lượng mặt trời là việc dễ dàng. Không cần kỹ năng đặc biệt nào và hầu hết việc lắp đặt được làm dưới một giờ đồng hồ mà chỉ cần sử dụng một cái tua vít. Các hệ thống điện áp thấp không làm giật điện và an toàn khi sử dụng gần trẻ em và vật nuôi.

- ◆ **Cần có Bao nhiêu Máy biến thế?**

Số bóng đèn trong vườn tối đa có thể nối được xác định theo tổng số watt điện năng của tất cả các đèn lắp vào hệ thống.

Máy biến thế có công suất 100 watt. Do đó, tổng số watt không được vượt quá 100 watt.

Ví dụ: 10 đèn trong vườn với các bóng 10-watt = 100 watt

Một máy biến thế 100 watt tiêu chuẩn, đa chức năng có một công tắc bật/tắt bằng tay từ chụp tối đến bình minh cũng như một công tắc bật tự động với hẹn giờ 4, 6 hoặc 8 tiếng.

- ◆ **Số Bóng đèn Cần thiết?**

Số đèn sử dụng và khoảng cách giữa chúng thay đổi đáng kể hiệu quả chiếu sáng tổng thể. Nói chung là dùng ít đèn hơn, đặt gần nhau hơn (cách nhau khoảng 10") thì tốt hơn là dùng nhiều đèn, phân tán quá xa nhau.

Ở các nơi cần bảo trì nhiều, hãy đảm bảo chọn hệ thống chiếu sáng thích hợp: máy cắt cỏ, máy xén công suất và các thiết bị khác có thể phá hỏng các bóng đèn của bạn.

Đồ đạc

Thay thế các đồ vật đơn giản có thể làm thay đổi đáng kể diện mạo ngôi nhà bạn. Hãy xem xét thay đổi nắm đấm cửa bên ngoài, vòng sắt để gõ cửa, chuông cửa, số nhà, v.v....

Nếu bạn đã sơn nhà mình, một vật liệu hoàn thiện khác có thể tạo chi tiết bổ sung tuyệt vời.

Điểm nhấn

Hoàn thiện hình thức mới ngôi nhà bạn bằng vài chi tiết cá nhân. Cân nhắc dùng một thảm chùi chân mới có chữ cái đầu tên gia đình bạn hay một biển ghi tên cá nhân trên cửa trước. Đó là ngôi nhà bạn; hãy làm nó trở thành một phần cuộc sống của bạn!

Những Hướng dẫn này là dịch vụ của Lowe's, Nhà cung cấp Thông tin Hướng dẫn về Sửa chữa Nhà ở Đầu tiên trên trang mạng Toàn Cầu. Thông tin tại các bài học "Hướng dẫn" của Lowe's nhằm mục đích đơn giản hóa các công việc trong nhà. Các dụng cụ, sản phẩm, nguyên vật liệu, kỹ thuật, các điều luật về xây dựng và các quy định địa phương thay đổi; do đó, Lowe's không chịu trách nhiệm đối với những lỗi bỏ sót, sai sót hay kết quả của bất kỳ công việc nào. Người đọc phải luôn luôn thận trọng một cách hợp lý, làm theo những điều luật, quy định có hiệu lực và cần tham khảo ý kiến của chuyên gia có giấy phép hành nghề nếu còn nghi ngờ về bất kỳ thao tác nào.

Hãy tìm thêm những lời khuyên hữu ích và hướng dẫn tại [lowes.com/howto](https://www.lowes.com/howto)